

PROPUESTA FINAL DEL PLAN - PLAN GENERAL ESTRUCTURAL DE MUSEROS - CUADRO DE SUPERFICIES - ABRIL 2019

SECTOR	SUPERFICIES					EDIFIC. POTENCIAL		OCUPACION CONSOLIDADA				NÚMERO VIVIENDAS	NÚMERO HABITANTES	CAPACIDAD VACANTE					NÚMERO VIVIENDAS	NÚMERO HABITANTES	CAPACIDAD TOTAL				NÚMERO VIVIENDAS	NÚMERO HABITANTES	APROVECHAMIENTO					
	DELIMITADA	SOLARES	ZONA VERDE	EQUIP.	VIAL	m²t	RESIDENCIAL	% OCUP.	% CONSOLID	m²t	RESIDENCIAL			TERCIARIO	INDUSTRIAL	SOLARES	m²t	RESIDENCIAL			TERCIARIO	INDUSTRIAL	m²t	RESIDENCIAL			TERCIARIO	INDUSTRIAL	IEB	IER	IET	IEI
CENTRO HISTÓRICO	240.133,70	136.381,11	10.737,96	4.248,45	88.766,19	409.143,32	272.762,21	81,68%	59,35%	198.336,33	132.224,22	66.112,11	0,00	1.300	2.561	24.990,49	74.971,47	49.980,98	24.990,49	0,00	491	968	273.307,80	182.205,20	91.102,60	0,00	1.792	3.529	1.1381	0,7588	0,3794	0,0000
ENSANCHE CASCO URBANO	71.449,82	43.474,51	4.004,32	0,00	23.970,99	184.275,75	140.801,24	92,96%	75,22%	128.852,70	98.453,65	30.399,05	0,00	968	1.907	3.060,05	12.970,66	9.910,61	3.060,05	0,00	97	191	141.823,36	108.364,25	33.459,10	0,00	1.066	2.098	1.9849	1,5166	0,4683	0,0000
ENSANCHE "EMPERADOR"	22.725,49	14.040,06	902,41	0,00	7.783,02	52.438,40	38.398,34	100,00%	100,00%	52.438,40	38.398,34	14.040,06	0,00	378	743	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	52.438,40	38.398,34	14.040,06	0,00	378	743	2.3075	1,6897	0,6178	0,0000
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR "PINOSOL"	19.017,97	12.268,37	0,00	0,00	6.749,61	3.680,51	3.680,51	100,00%	81,41%	2.996,37	2.996,37	0,00	0,00	29	58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	2.996,37	2.996,37	0,00	0,00	29	58	0,1576	0,1576	0,0000	0,0000
SECTOR S1 - ADO	46.993,76	21.377,11	2.819,60	2.347,73	20.449,32	28.859,09	28.859,09	48,83%	99,41%	14.007,93	14.007,93	0,00	0,00	138	271	10.939,37	14.768,15	3.828,78	10.939,37	0,00	38	74	28.776,08	17.836,71	10.939,37	0,00	175	345	0,6123	0,3796	0,2328	0,0000
SECTOR S2 - EAM	38.484,84	16.644,01	3.878,20	5.027,00	12.935,63	25.015,00	18.761,25	80,67%	100,00%	20.180,03	15.135,02	5.045,01	0,00	149	293	3.217,00	4.834,97	1.617,97	3.217,00	0,00	16	31	25.015,00	16.752,99	8.262,01	0,00	165	324	0,6500	0,4353	0,2147	0,0000
SECTOR S4 - EAM	61.080,03	30.808,00	5.292,52	5.282,25	19.697,26	36.401,00	27.300,75	59,93%	71,94%	15.694,55	11.770,91	3.923,64	0,00	116	228	12.343,83	14.584,77	2.240,94	12.343,83	0,00	22	43	30.279,32	14.011,85	16.267,47	0,00	138	271	0,4957	0,2294	0,2663	0,0000
SECTOR S6 - EAM	29.859,09	12.455,93	3.015,72	3.923,91	10.463,53	19.408,00	14.556,00	56,85%	100,00%	11.033,29	8.274,97	2.758,32	0,00	81	160	5.374,83	8.374,71	2.999,87	5.374,83	0,00	29	58	19.408,00	11.274,84	8.133,16	0,00	111	218	0,6500	0,3776	0,2724	0,0000
UE-2 - EAM	5.809,14	2.563,37	0,00	0,00	3.245,77	2.178,87	1.634,15	100,00%	100,00%	2.178,87	1.634,15	544,72	0,00	16	31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	2.178,87	1.634,15	544,72	0,00	16	31	0,3751	0,2813	0,0938	0,0000
URBANO RESIDENCIAL ZUR-RE	535.553,84	290.012,47	30.650,72	20.829,34	194.061,31	761.399,94	546.753,54	79,34%	73,79%	445.718,47	322.895,56	122.822,91	0,00	3.175	6.252	59.925,57	130.504,73	70.579,15	59.925,57	0,00	694	1.365	576.223,20	393.474,71	182.748,49	0,00	3.869	7.617	1,0759	0,7347	0,3412	0,0000
ALM-SERV - NORTE CV-32 -PRI	27.916,62	15.841,07	0,00	0,00	12.075,55	19.009,28	0,00	100,00%	100,00%	19.009,28	0,00	19.009,28	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	19.009,28	0,00	19.009,28	0,00	0	0	0,6809	0,0000	0,6809	0,0000
ALM-SERV - SUR CV-32	6.239,72	4.165,23	343,73	0,00	1.730,77	4.998,27	0,00	0,00%	100,00%	4.998,27	0,00	4.998,27	0,00	0	0	4.165,23	4.998,27	0,00	4.998,27	0,00	0	0	9.996,54	0,00	9.996,54	0,00	0	0	1,6021	0,0000	1,6021	0,0000
ALM-SERV - ESTE CASCO	26.828,70	9.967,93	0,00	0,00	16.860,76	11.961,52	0,00	100,00%	100,00%	11.961,52	0,00	11.961,52	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	11.961,52	0,00	11.961,52	0,00	0	0	0,4458	0,0000	0,4458	0,0000
SECTOR S3	90.408,33	48.412,00	9.041,00	0,00	27.576,00	48.820,60	0,00	83,01%	100,00%	48.820,60	0,00	48.820,60	0,00	0	0	8.223,00	8.292,40	0,00	8.292,40	0,00	0	0	57.113,00	0,00	57.113,00	0,00	0	0	0,6317	0,0000	0,6317	0,0000
URB. ALMACENES-SERVICIOS ZND-TR	151.393,38	78.386,23	9.384,73	0,00	58.243,08	84.789,67	0,00	84,20%	100,00%	84.789,67	0,00	84.789,67	0,00	0	0	12.388,23	13.290,67	0,00	13.290,67	0,00	0	0	98.080,34	0,00	98.080,34	0,00	0	0	0,6479	0,0000	0,6479	0,0000
IND - INA CASCO URBANO	227.888,94	172.758,73	0,00	0,00	55.130,21	207.310,47	0,00	91,74%	100,00%	190.190,07	0,00	0,00	190.190,07	0	0	14.267,00	17.120,40	0,00	0,00	17.120,40	0	0	207.310,47	0,00	207.310,47	0,00	0	0	0,9097	0,0000	0,0000	0,9097
IND - INA "EMPERADOR"	44.865,33	20.825,87	0,00	0,00	24.039,46	24.991,04	0,00	100,00%	100,00%	24.991,04	0,00	0,00	24.991,04	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	24.991,04	0,00	24.991,04	0,00	0	0	0,5570	0,0000	0,0000	0,5570
SECTOR S5 - INA	118.320,40	69.032,68	11.838,06	0,00	37.449,66	71.028,41	0,00	93,53%	100,00%	71.028,41	0,00	0,00	71.028,41	0	0	4.468,39	4.597,57	0,00	0,00	4.597,57	0	0	75.625,98	0,00	75.625,98	0,00	0	0	0,6392	0,0000	0,0000	0,6392
SECTOR FONTESTAD	127.063,29	106.705,00	12.227,00	4.480,29	3.651,00	63.531,64	0,00	90,00%	95,27%	54.475,00	0,00	0,00	54.475,00	0	0	10.668,00	6.351,68	0,00	0,00	6.351,68	0	0	60.826,68	0,00	60.826,68	0,00	0	0	0,5000	0,0000	0,0000	0,4787
URBANO INDUSTRIAL ZUR-IN	518.137,95	369.322,28	24.065,06	4.480,29	120.270,33	366.861,57	0,00	92,04%	99,24%	340.684,52	0,00	0,00	340.684,52	0	0	29.403,39	28.069,65	0,00	0,00	28.069,65	0	0	368.754,17	0,00	368.754,17	0,00	0	0	0,7117	0,0000	0,0000	0,7117
TOTAL URBANO ZUR	1.205.085,17	737.720,97	64.100,51	25.309,63	372.574,72	1.213.051,18	546.753,54	86,21%	83,30%	871.192,66	322.895,56	207.612,58	340.684,52	3.175	6.252	101.717,19	171.865,05	70.579,15	73.216,25	28.069,65	694	1.365	1.043.057,71	393.474,71	280.828,83	368.754,17	3.869	7.617	0,8655	0,3265	0,2330	0,3060
						0,595395192				57179,96804	0,370636221																					
SECTOR ZND-RE-1	82.117,80	40.935,72	4.927,07	12.317,67	23.937,34	65.694,24	49.270,68	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	40.935,72	65.694,24	49.270,68	16.423,56	0,00	484	954	65.694,24	49.270,68	16.423,56	0,00	484	954	0,8000	0,6000	0,2000	0,0000
SECTOR ZND-RE-2	62.986,40	31.398,72	3.779,18	9.447,96	18.360,54	50.389,12	37.791,84	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	31.398,72	50.389,12	37.791,84	12.597,28	0,00	372	732	50.389,12	37.791,84	12.597,28	0,00	372	732	0,8000	0,6000	0,2000	0,0000
URZBLE RESIDENCIAL ZND-RE	145.104,20	72.334,44	8.706,25	21.765,63	42.297,87	116.083,36	87.062,52	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	72.334,44	116.083,36	87.062,52	29.020,84	0,00	856	1.686	116.083,36	87.062,52	29.020,84	0,00	856	1.686	0,8000	0,6000	0,2000	0,0000
SECTOR ZND-IN-1	197.993,71	112.856,42	19.799,37	0,00	65.337,92	138.595,60	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	112.856,42	138.595,60	0,00	69.297,80	69.297,80	0	0	138.595,60	0,00	69.297,80	69.297,80	0	0	0,7000	0,0000	0,3500	0,3500
SECTOR ZND-IN-2	126.605,64	72.165,21	12.660,56	0,00	41.779,86	88.623,95	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	72.165,21	88.623,95	0,00	44.311,97	44.311,97	0	0	88.623,95	0,00	44.311,97	44.311,97	0	0	0,7000	0,0000	0,3500	0,3500
URZBLE INDUSTRIAL ZND-IN	324.599,35	185.021,63	32.459,93	0,00	107.117,79	227.219,54	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	185.021,63	227.219,54	0,00	113.609,77	113.609,77	0	0	227.219,54	0,00	113.609,77	113.609,77	0	0	0,7000	0,0000	0,3500	0,3500
TOTAL URBANIZABLE ZND	469.703,55	257.356,07	41.166,19	21.765,63	149.415,66	343.302,90	87.062,52	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	257.356,07	343.302,90	87.062,52	142.630,61	113.609,77	856	1.686	343.302,90	87.062,52	142.630,61	113.609,77	856	1.686	0,7309	0,1854	0,3037	0,2419
TOTALES URBANO Y URBANIZABLE	1.674.788,71	995.077,05	105.266,70	47.075,26	521.990,38	1.556.354,08	633.816,06	63,92%	87,58%	871.192,66	322.895,56	207.612,58	340.684,52	3.175	6.252	359.073,26																